



**Powierzchnia użytkowa:** 241, m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 278,98 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 1451,19 m<sup>3</sup>

**Wysokość do kalenicy:** 8,45 m

**Wysokość do okapu:** 3,50 m

**Rodzaj dachu:** dwuspadowy

**Kąt nachylenia dachu:** 40 stopni

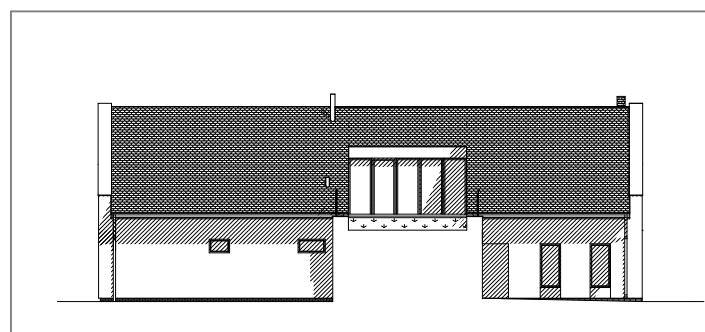
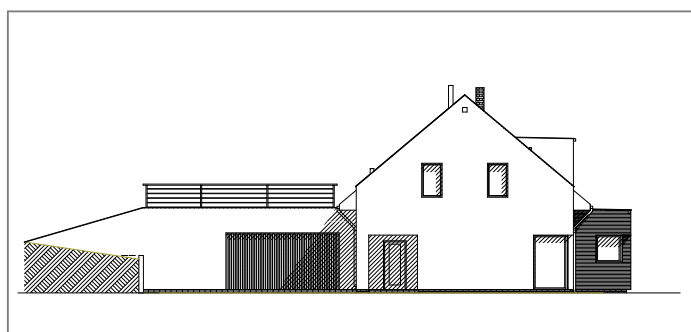
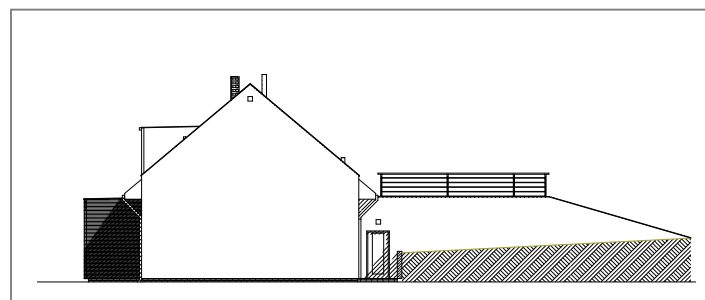
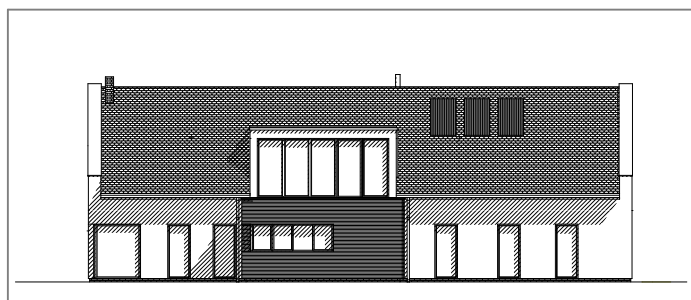
**Minimalne wymiary działki:** 19,44 x 21,44

**Współczynnik E = 10,9 kWh/m<sup>2</sup>**  
**Współczynnik EP = 48,5 kWh/m<sup>2</sup>**

Wygodny, przytulny dla 4-5 osobowej rodziny, z dodatkowym pokojem dostępnym bezpośrednio ze strefy wejściowej. W strefie dziennej na parterze wszystkie pomieszczenia "zimne", czyli kuchnia, spiżarnia, technika i klatka schodowa zostały zblokowane przy jednej - w domyśle północnej - elewacji.

Na południe, na elewację ogrodową wychodzą okna z salonu, jadalni i pokoju gościnnego/gabinetu.

Przestrzeń salonu jest otwarta antresolą na poddaszu, dzięki czemu komunikacja na piętrze jest świetnie doświetlona. Na uwagę zasługuje także lokalizacja dwustronnego kominka pomiędzy salonem a korytarzem co pozwala na ładowanie opału do paleniska bezpośrednio z pomieszczenia technicznego. Na poddaszu jest miejsce na trzy wygodne sypialnie i dużą łazienkę połączoną z pralnią i sauną.



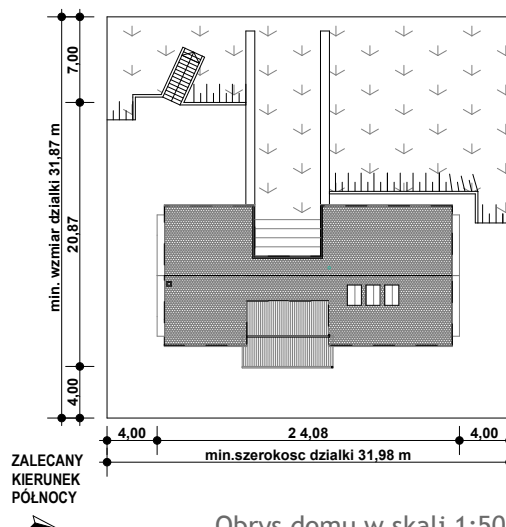
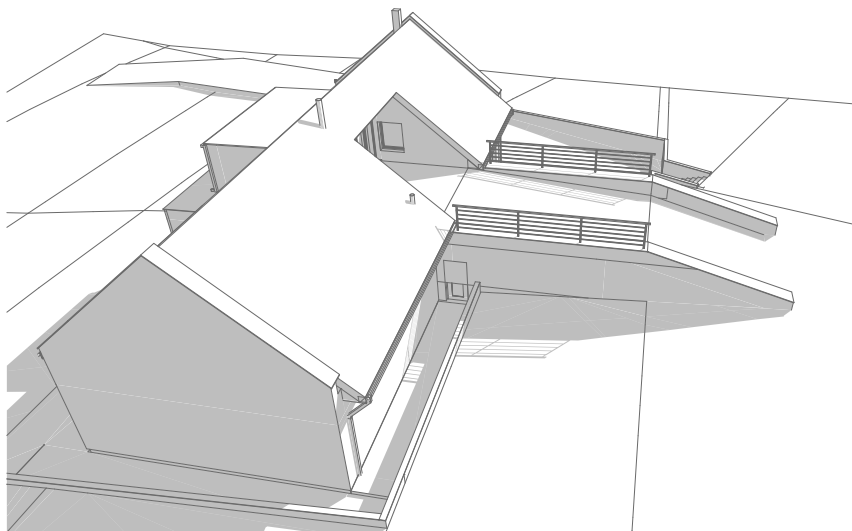
Odbiór wizualny obiektu po wybudowaniu może nieznacznie różnić się od przedstawionego w wizualizacji

www.BUILDgreen.pl :: biuro@buildgreen.pl :: 061 67 000 36 :: 0 668 125 556 :: ul.Kopanina 54/56; budynek A; 60-105 Poznań

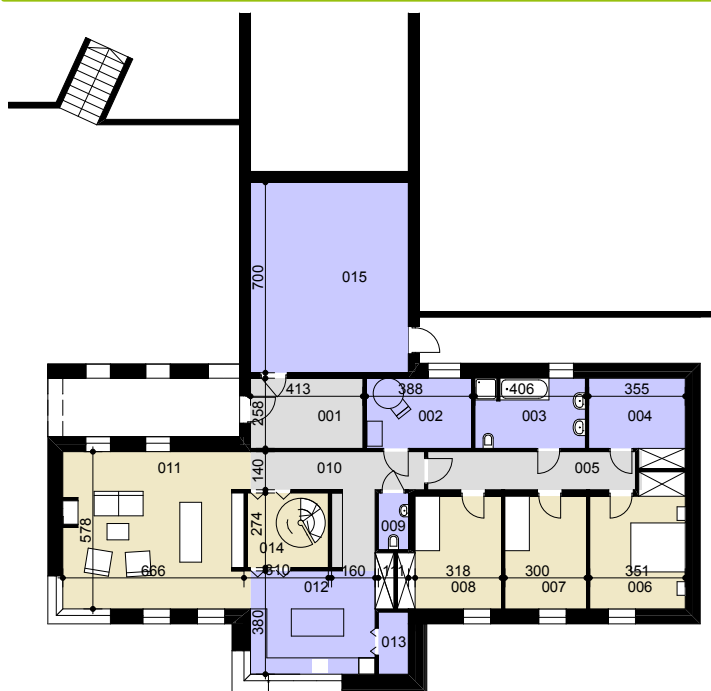
Właścicielem projektów i marki BUILDgreen jest Biuro Studiów i Projektów SYNERGIA - Tomasz Mielczyński wszelkie prawa zastrzeżone

Podane wartości E i EP dotyczą budynku wybudowanego i wyposażonego zgodnie z projektem, w strefie klimatycznej dla m. Poznania.

E=Q<sub>H,nd</sub> - zgodnie z Rozp. Min. Infr.; EP - zapotrzebowanie na energię pierwotną zgodnie z Rozp. Min. Infr.

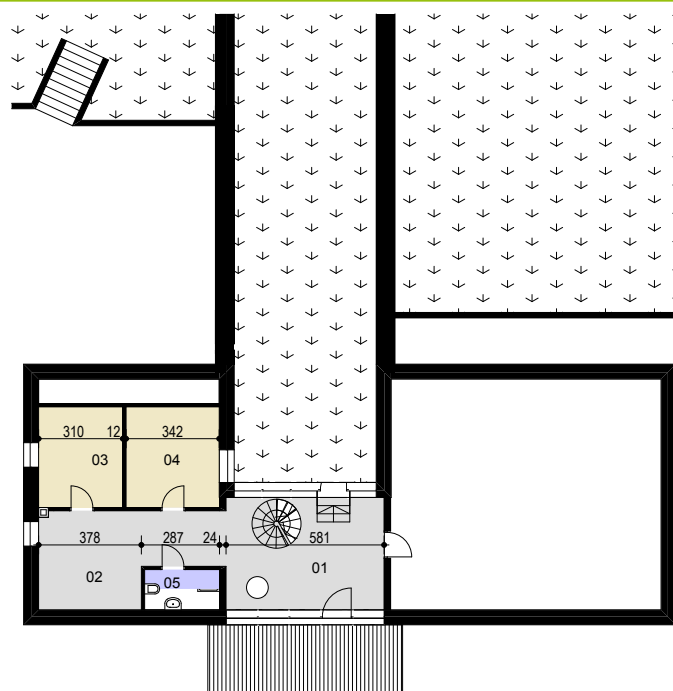


Obrys domu w skali 1:500



**PARTER** 174,09 m<sup>2</sup>

001 sień	10,66 m <sup>2</sup>
002 pom. techniczne	10,01 m <sup>2</sup>
003 łazienka	10,37 m <sup>2</sup>
004 garderoba	9,06 m <sup>2</sup>
005 komunikacja	10,69 m <sup>2</sup>
006 sypialnia	13,29 m <sup>2</sup>
007 sypialnia	13,66 m <sup>2</sup>
008 sypialnia	13,17 m <sup>2</sup>
009 wc	2,31 m <sup>2</sup>
010 komunikacja	13,63 m <sup>2</sup>
011 salon+jadalnia	39,06 m <sup>2</sup>
012 kuchnia	17,39 m <sup>2</sup>
013 spiżarnia	2,51 m <sup>2</sup>
014 ogród zimowy	8,18 m <sup>2</sup>
015 garaż	40,60 m <sup>2</sup>



**PIĘTRO** 67,32 m<sup>2</sup>

01 holl 1	24,04 m <sup>2</sup>
02 holl 2	17,20 m <sup>2</sup>
03 pokój	11,45 m <sup>2</sup>
04 pokój	12,67 m <sup>2</sup>
05 łazienka	1,92 m <sup>2</sup>

**SUMA** 241,4 1+ 40,60