



**Powierzchnia użytkowa:** 257,81 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy:** 269,6 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 1662,6 m<sup>3</sup>

**Wysokość do kalenicy:** 9,31 m

**Rodzaj dachu:** dwuspadowy

**Kąt nachylenia dachu:** 30 stopni

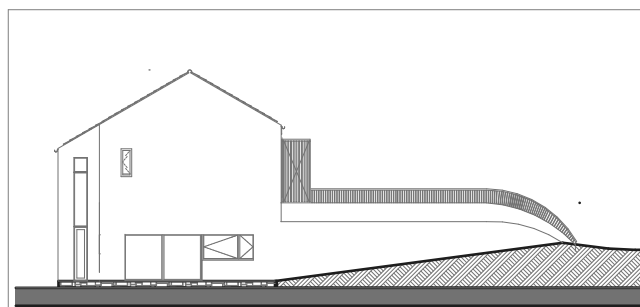
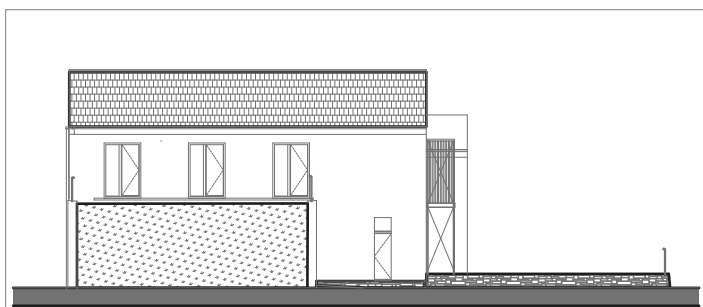
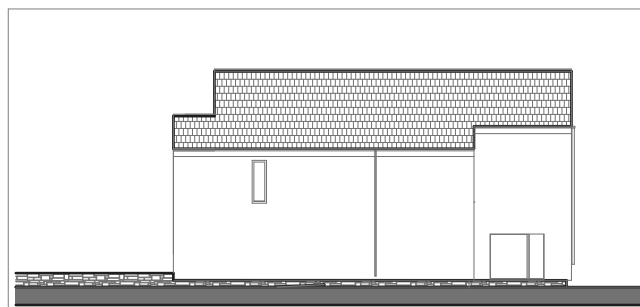
**Minimalne wymiary działki:** 26,54x29,92 m

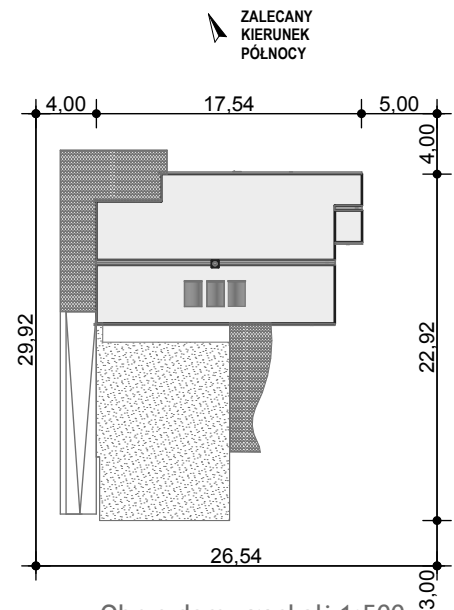
**Współczynnik E = 15,1 kWh/m<sup>2</sup>**

**Współczynnik Ek = 25,7 kWh/m<sup>2</sup>**

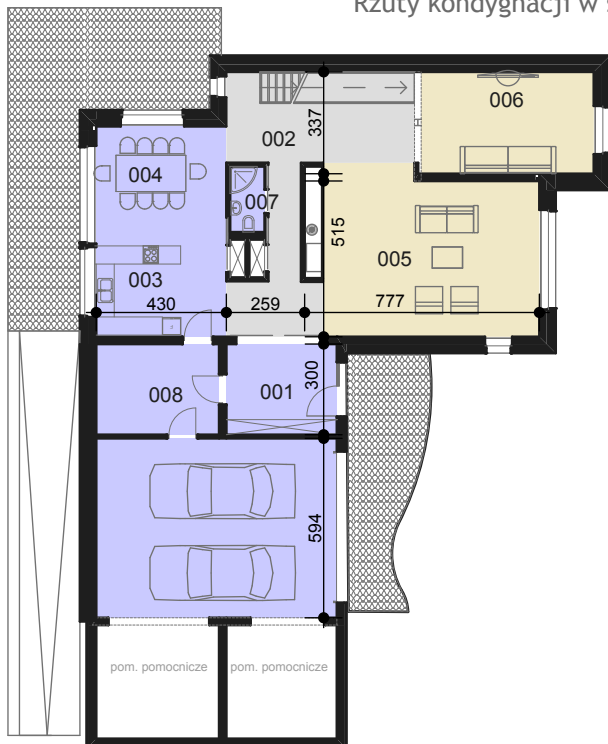
**Współczynnik EP = 30,8 kWh/m<sup>2</sup>**

greenFIELD\_258 to przestronny, prestiżowy i ekologiczny dom pasywny z "zielonym tarasem" nad garażem, dostępnym bezpośrednio z sypialni na piętrze. Dzięki odpowiedniemu rozłożeniu funkcji wewnątrz, pomieszczenia wymagające bezpośredniego dostępu światła zblokowano wzdłuż jednej elewacji. Oprócz typowych pomieszczeń dom na parterze posiada przestronny pokój gościnny, a na piętrze prywatną łazienkę i gabinet dostępne bezpośrednio z sypialni. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest zaprojektowana blisko sypialni pralnia i możliwość wyjścia na zielony taras bezpośrednio z pokoi na poddaszu. Dzięki czystemu układowi funkcji i oddzieleniu strefy wejściowej i garażu od bryły budynku możliwa jest prosta adaptacja, polegająca na umiejscowieniu wjazdu do garażu i wejścia na przeciwległej ścianie. Dom wtedy idealnie nadaje się na działkę z wjazdem od północy.

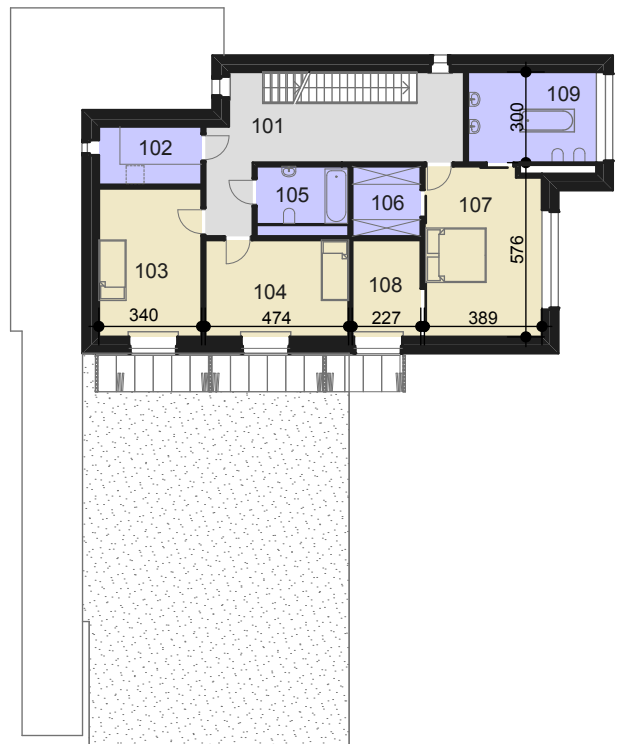




Rzuty kondygnacji w skali 1:250

**PARTER:** 142,43 m<sup>2</sup>

001	hall	10,97 m <sup>2</sup>
002	komunikacja	28,74 m <sup>2</sup>
003	kuchnia	12,92 m <sup>2</sup>
004	jadalnia	17,00 m <sup>2</sup>
005	salon	38,76 m <sup>2</sup>
006	pokój gościnny	19,37 m <sup>2</sup>
007	WC	2,47 m <sup>2</sup>
008	kotłownia/spizarnia	12,19 m <sup>2</sup>
garaż dwustanowiskowy		47,25 m <sup>2</sup>

**PODDASZE:** 115,38 m<sup>2</sup>

101	komunikacja	22,93 m <sup>2</sup>
102	pralnia	6,56 m <sup>2</sup>
103	sypialnia	16,70 m <sup>2</sup>
104	sypialnia	15,20 m <sup>2</sup>
105	łazienka	7,07 m <sup>2</sup>
106	garderoba	5,26 m <sup>2</sup>
107	sypialnia	21,64 m <sup>2</sup>
108	pracownia	7,27 m <sup>2</sup>
109	łazienka	12,76 m <sup>2</sup>

SUMA POWIERZCHNI: 257,8 m<sup>2</sup> +47,25m<sup>2</sup>