



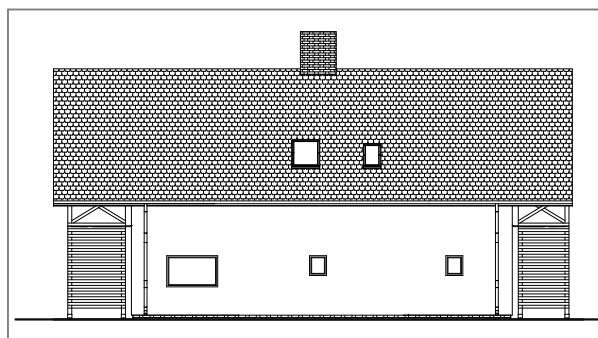
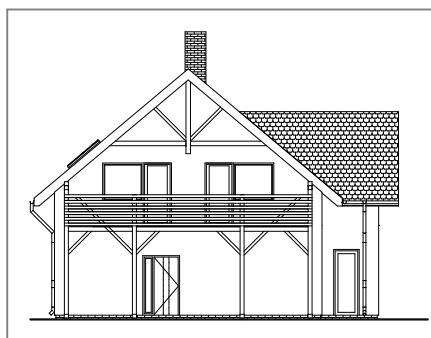
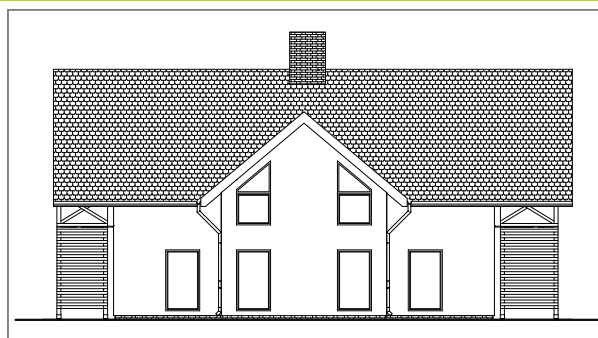
Powierzchnia użytkowa: 169,38 m²
Powierzchnia zabudowy: 138,55 m²
Kubatura: 931,71 m³
Wysokość do kalenicy: 8,70 m
Wysokość do okapu: 3,87 m
Rodzaj dachu: wielospadowy
Kąt nachylenia dachu: 40 stopni
Minimalne wymiary działki: 19,44 x 21,44

Współczynnik E = 11,9 kWh/m²
 Współczynnik Ek = 23,8 kWh/m²
 Współczynnik EP = 29,7 kWh/m²

Wygodny, przytulny dla 4-5 osobowej rodziny, z dodatkowym pokojem dostępnym bezpośrednio ze strefy wejściowej. W strefie dziennej na parterze wszystkie pomieszczenia "zimne", czyli kuchnia, spiżarnia, technika i klatka schodowa zostały zblokowane przy jednej - w domyśle północnej - elewacji.

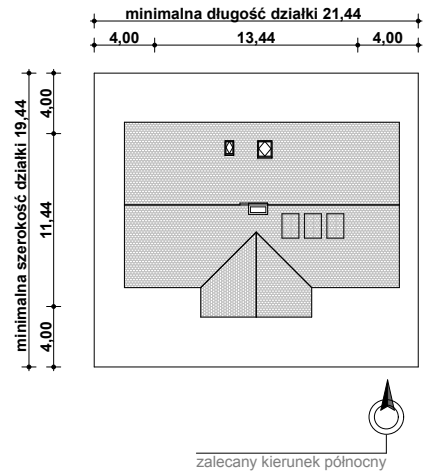
Na południe, na elewację ogrodową wychodzą okna z salonu, jadalni i pokoju gościnnego/gabinetu.

Przestrzeń salonu jest otwarta antresolą na poddaszu, dzięki czemu komunikacja na piętrze jest świetnie doświetlona. Na uwagę zasługuje także lokalizacja dwustronnego kominka pomiędzy salonem a korytarzem co pozwala na ładowanie opatu do paleniska bezpośrednio z pomieszczenia technicznego. Na poddaszu jest miejsce na trzy wygodne sypialnie i dużą łazienkę połączoną z pralnią i sauną.



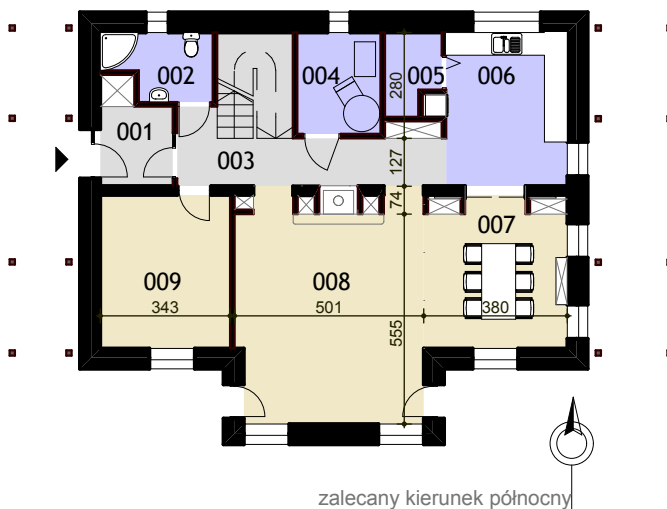
Odbiór wizualny obiektu po wybudowaniu może nieznacznie różnić się od przedstawionego w wizualizacji

www.BUILDgreen.pl :: biuro@buildgreen.pl :: 061 67 000 36 :: 0 668 125 556 :: ul.Kopanina 54/56; budynek A; 60-105 Poznań
 Właścicielem projektów i marki BUILDgreen jest Biuro Studiów i Projektów SYNERGIA - Tomasz Mielczyński wszelkie prawa zastrzeżone
 Podane wartości E i EP dotyczą budynku wybudowanego i wyposażonego zgodnie z projektem, w strefie klimatycznej dla m. Poznania.
 E=Q_{H,nd} - zgodnie z Rozp. Min. Infr.; EP - zapotrzebowanie na energię pierwotną zgodnie z Rozp. Min. Infr.

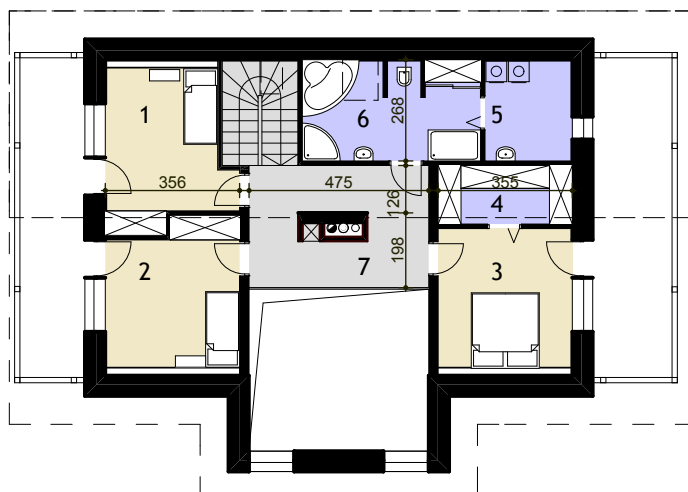


Obrys domu w skali 1:500

Rzuty kondygnacji w skali 1:200

**PARTER:** 103,42 m²

001 wiatrołap	4,03 m ²
002 łazienka	4,63 m ²
003 komunikacja	15,45 m ²
004 pom. techniczne	5,90 m ²
005 spiżarnia	2,90 m ²
006 kuchnia	13,39 m ²
007 jadalnia	14,32 m ²
008 salon	28,85 m ²
009 gabinet	13,95 m ²

**PODDASZE:** 65,96 m²

1 sypialnia	10,50 m ²
2 sypialnia	10,34 m ²
3 sypialnia	11,39 m ²
4 garderoba	5,50 m ²
5 pralnia	4,62 m ²
6 łazienka	9,35 m ²
7 hall	14,26 m ²

SUMA POWIERZCHNI: 169,38 m²