



Powierzchnia użytkowa: 196 m²
Powierzchnia zabudowy: 155,06 m²
Kubatura: 1139 m³
Wysokość do kalenicy: 8,4 m
Wysokość elewacji: 6,2 m
Rodzaj dachu: dwuspadowy
Kąt nachylenia dachu: 30 stopni
Minimalne wymiary działki: 19,19 x 24,89 m

Współczynnik E = 9,0 kWh/m²
Współczynnik Ek = 19,8 kWh/m²
Współczynnik EP = 25,4 kWh/m²

Nowoczesny, przestronny dom jednorodzinny z praktyczną wiatą garażową i zewnętrznym pomieszczeniem gospodarczym. Przeznaczony dla 5-6 osobowej rodziny. Świetnie nadaje się do wybudowania na niewielkiej działce z wjazdem od północy lub zachodu.

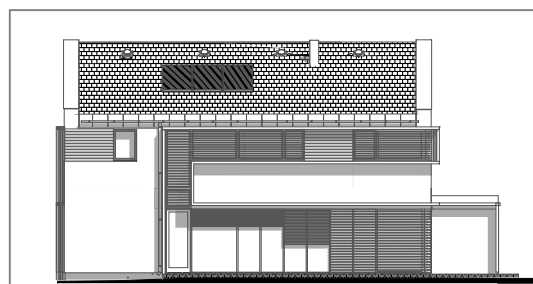
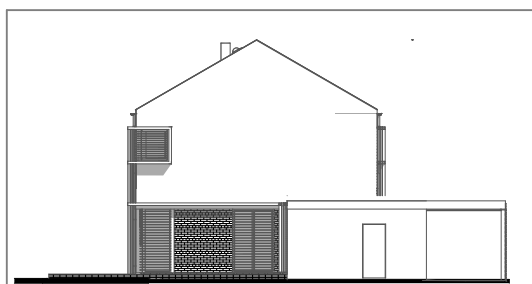
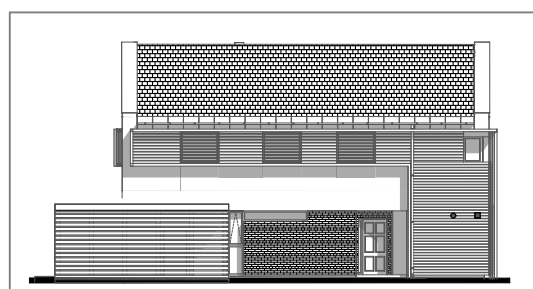
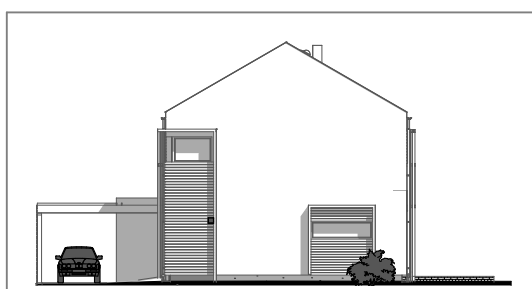
Na parterze mieszkańcy mają do dyspozycji przestronny hall oddzielony od pomieszczeń mieszkalnych centralną "kapsułą" z garderobą i toaletą. Bezpośrednio do hallu przylega wygodne pomieszczenie techniczne, pełniące także rolę pralni. W stropie nad pralnią przewidziany jest otwór do zsypu bielizny z poddasza.

Wszystkie pomieszczenia dziennego pobytu są jednoprzestrzennym wnętrzem rozłożonym wzdłuż południowej i wschodniej elewacji.

Wstęgowe przeszklenie parteru stanowi świetną ekspozycję dla schodów obiegających jadalnię i dwustronnego kominka oddzielającego salon od reszty powierzchni.

Na poddaszu oprócz trzech sypialni dla dzieci, małej pracowni doświetlonej pośrednio przez pustkę nad klatką schodową, znajduje się przestronna sypialnia główna z wydzieloną łazienką.

Przestrzeń pokoi dzieci powiększona jest o antresolę i doświetlona świetlikiem dachowym umieszczonym w południowej połąci dachu, który zapewnia równomiernie oświetlenie przez cały dzień. Dzięki unikatowej konstrukcji więźby dachowej antresole pozbawione są elementów konstrukcyjnych, stanowią dogodną do wykorzystania przestrzeń.

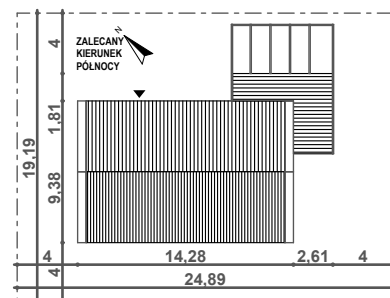


Odbiór wizualny obiektu po wybudowaniu może nieznacznie różnić się od przedstawionego w wizualizacji

Podane wartości E i EP dotyczą budynku wybudowanego i wyposażonego zgodnie z projektem, w strefie klimatycznej dla m. Poznania.

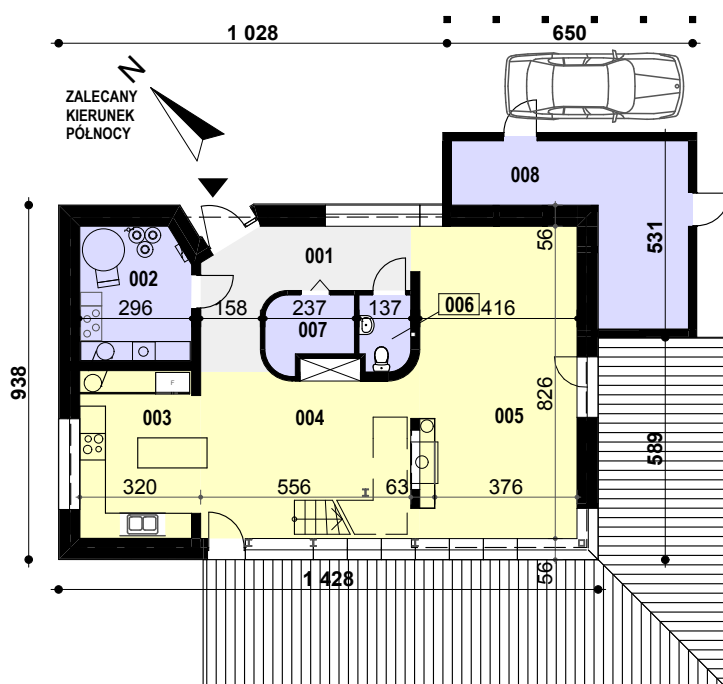
E=Q_{H,nd} - zgodnie z Rozp. Min. Infr.; EP - zapotrzebowanie na energię pierwotną zgodnie z Rozp. Min. Infr.

www.buildgreen.pl :: ilove@buildgreen.pl :: 061 67 000 36 :: 0 668 125 556 :: ul.Kopanina 54/56; budynek A; 60-105 Poznan
 Właścicielem projektów i marki BUILDgreen jest Biuro Studiów i Projektów SYNERGIA - Tomasz Mielczynski wszelkie prawa zastrzeżone

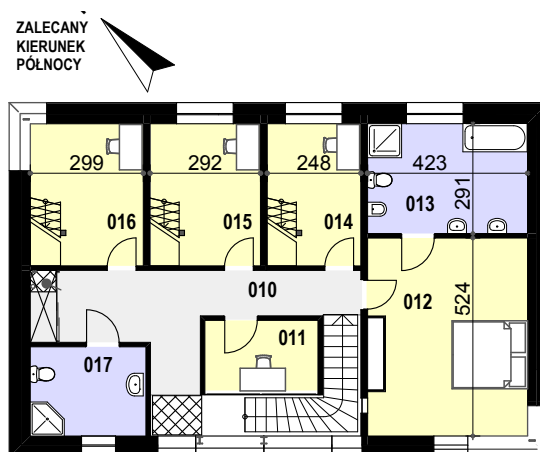


Obrys domu w skali 1:500

Rzuty kondygnacji w skali 1:200



PARTER	102,18 m ²
001 hall	10,99 m ²
002 pomieszczenie tech.	10,25 m ²
003 kuchnia	13,86 m ²
004 jadalnia	26,21 m ²
005 salon	34,55 m ²
006 wc	2,59 m ²
007 garderoba	3,73 m ²
008 pomieszczenie tech.	18,58 m ²



PODDASZE	95,59 m ²
010 komunikacja	15,88 m ²
011 pracownia	5,54 m ²
012 sypialnia	21,32 m ²
013 łazienka	12,40 m ²
014 pokój	9,32 m ²
015 pokój	9,55 m ²
016 pokój	11,23 m ²
017 pokój	11,43 m ²
018 łazienka	7,22 m ²

SUMA POWIERZCHNI: 196,77m²