

Informacja prasowa

## **Dom energooszczędny tańszy od konwencjonalnego w całym okresie użytkowania**

Poznań, 3 lipca 2012

**Jak wynika z kalkulacji opracowanych przez BUILDgreen Design, dom energooszczędny może być tańszy od konwencjonalnego nawet już na etapie budowy. Jest to możliwe włączając do kalkulacji możliwą dopłatę z NFOŚiGW. Projekt programu dopłat od połowy maja jest na etapie konsultacji społecznych.**

Posługując się metodologią z rozporządzenia ministra infrastruktury dotyczącego obliczania charakterystyki energetycznej budynku, zespół BUILDgreen Design sprawdził jak kształtują się koszty utrzymania domu energooszczędnego w porównaniu z domem konwencjonalnym. Obliczenia uwzględniają również proponowane dopłaty Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW).

*– Z naszych obliczeń jasno wynika, że gdy inwestycję w budowę domu energooszczędnego będziemy finansować również z dopłat NFOŚiGW, wówczas koszty jego utrzymania będą niższe już od samego początku użytkowania – wyjaśnia Tomasz Mielczyński, architekt z BUILDgreen Design. – Tym samym odparty został istotny argument przeciwników budownictwa energooszczędnego, którzy wskazywali jako zasadniczy problem znacznie wyższe koszty budowy domów energooszczędnych w porównaniu z domami konwencjonalnymi – dodaje.*

Technologie użyte w domu energooszczędnym są nieco droższe na etapie budowy. Dopłaty NFOŚiGW pozwalają jednak zniwelować tę różnicę w takim stopniu, aby koszty utrzymania domu liczone jako suma raty kredytu i koszty energii zużytej na ogrzanie domu były niższe niż w przypadku domu konwencjonalnego już w pierwszym roku użytkowania domu. Natomiast bez uwzględnienia dopłaty w finansowaniu budowy, sumy kosztów zrównują się po około 7-10 latach, w zależności od projektu.

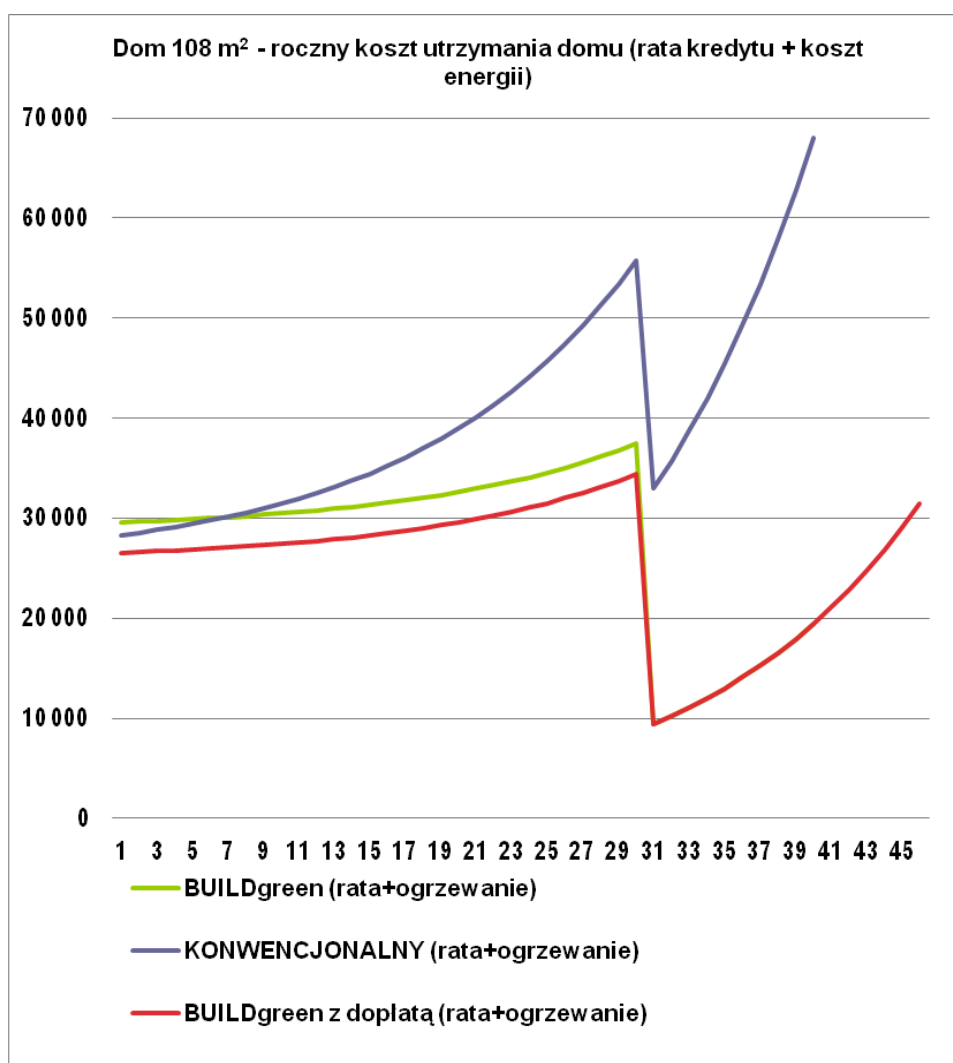
*– Cieszymy się, że tworzone są instytucjonalne zachęty do budowy domów energooszczędnych. Być może dzięki temu nastąpi pozytywna zmiana w standardach naszego budownictwa. Wraz z większą powszechnością domów energooszczędnych, kolejne osoby będą się mogły przekonać, że dzięki nim nie tylko oszczędzają na ogrzewaniu, ale przede wszystkim mieszkają w o wiele zdrowszym otoczeniu, szczególnie jeśli podczas budowy zastosowano naturalne materiały – mówi Tomasz Mielczyński.*

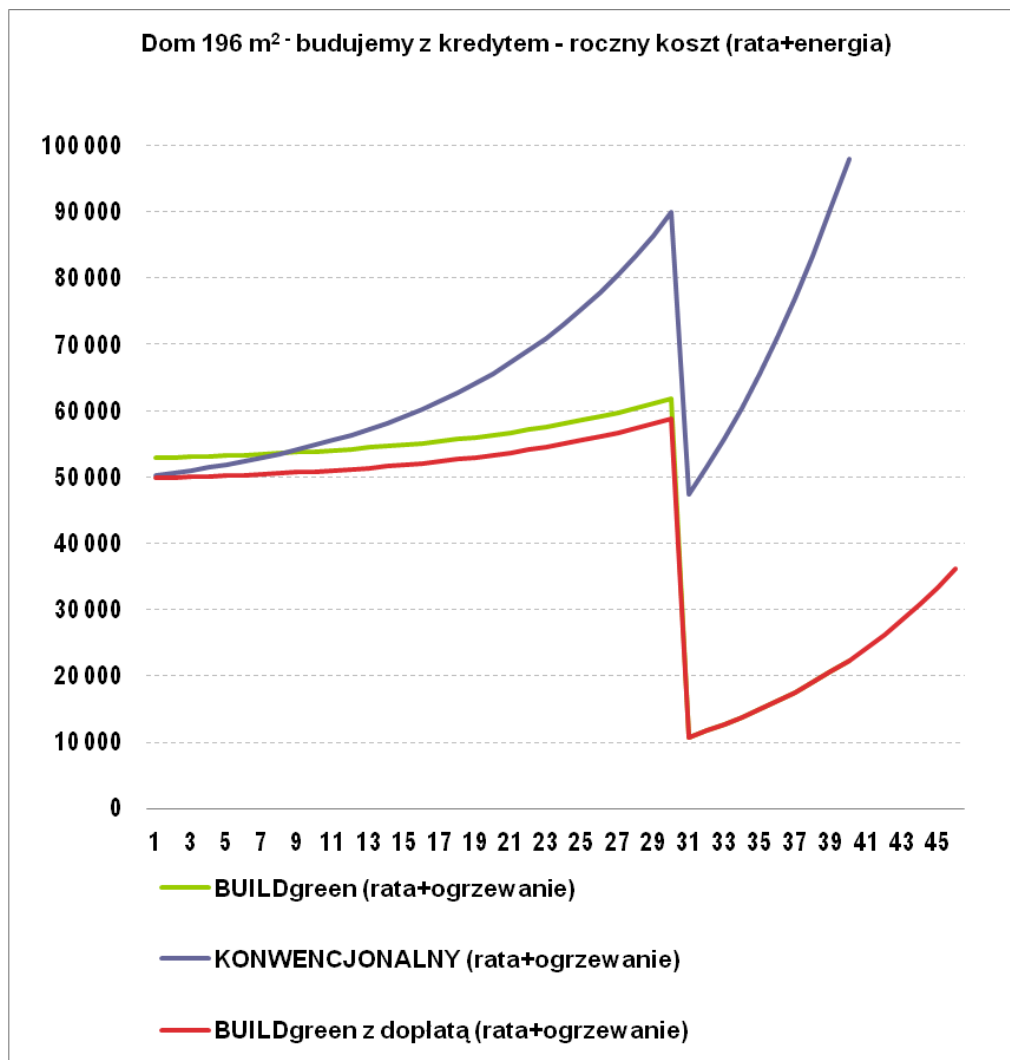
Do porównania wykorzystane zostały projekty domów energooszczędnych greenSPACE\_196 i greenCUBE\_108, które badano dla dwóch różnych specyfikacji wyposażenia. Jedna odpowiada obecnie powszechnym standardom budowy konwencjonalnych domów, druga natomiast zakłada wykorzystanie materiałów, które pozwalają uzyskać standard domu pasywnego.

### **Różnice w specyfikacji wyposażenia domów wykorzystanych w kalkulacji**

	<b>dom konwencjonalny</b>	<b>dom energooszczędny BUILDgreen Design</b>
<b>okna</b>	standardowe	3 szybowe certyfikowane dla domów pasywnych

<b>wentylacja</b>	grawitacyjna	mechaniczna z odzyskiem ciepła
<b>cokół</b>	izolacja standardowa	izolacja bloczkami cokołowymi/płyta fundamentowa
<b>Izolacja termiczna</b>	Wspł. U dla ściany = 0,24 W/m <sup>2</sup> K	Wspł. U dla ściany = 0,13 W/m <sup>2</sup> K
<b>Źródło ciepła</b>	Standardowy piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny	Standardowy piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny





Koszty wzniesienia obu wersji budynków są oparte na wycenie firmy wykonawczej zajmującej się kompleksową realizacją budynków. Do charakterystyki energetycznej wykorzystano dane klimatyczne Poznania, a wzrost cen gazu przyjęto na poziomie 8,38% rocznie, czyli średnią z minionych 10 lat wg GUS. Założenia dotyczące kredytu to 30-letni okres spłaty i oprocentowanie 6,5% w skali roku.

--

**Więcej informacji udziela:**

Konrad Bugiera  
Agencja inACT Public Relations  
tel.: 0048 663 850 702  
email: konrad.bugiera@inact.pl

--

**O BUILDgreen Design:**

BUILDgreen Design jest jednym z pierwszych dostawców kompleksowych rozwiązań w zakresie budownictwa pasywnego i energooszczędnego w Polsce. Od roku 2005 zrealizował i/lub zaprojektował kilkanaście budynków energooszczędnych, z czego 4 to domy pasywne.

Więcej na: <http://www.buildgreen.pl/>